

Số: 28 /TB-THADS (KV2)

Đức Trọng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024; số 81/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 997/QĐ-THADS ngày 15/4/2024, số: 264/QĐ-THADS ngày 12/11/2024, số: 144/QĐ-THADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 090/2025/420 ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 413/TB-NVĐGTS ngày 13/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Trần Đình Hưng – bà Đoàn Thị Thu Thủy tại số 28, tổ 3 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 28, tổ 3, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng), cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BĐ 479648 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 07/7/2011: Thửa đất số 651, tờ bản đồ số 08 có diện tích: 110m²



(Trong đó: 50m² đất ONT lâu dài và 60m² đất HNK đến 15/10/2063 có 10m² đất HNK thuộc lộ giới được công nhận), tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

b) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BU 392701 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 09/9/2014: Thửa đất số 652, tờ bản đồ số 08 có diện tích: 125m² (Trong đó: 50m² đất ONT lâu dài và 75m² đất HNK đến 15/10/2063), tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

*** Tài sản gắn liền với đất trên 02 thửa đất số 651 và số 652, TĐĐ số 08** (theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2025 và Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/420 ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á):

- CT xây dựng 1: Nhà xây chưa hoàn thiện (Nhà một trệt, một lầu), tổng diện tích 95,53m². Kết cấu chung: Móng bê tông, trụ BTCT; tường xây gạch; mái lợp tôn; nền đất còn đang dỡ chưa hoàn thiện. Chất lượng còn lại: 50%.

- CT xây dựng 2: Nhà tạm xây dựng trên thửa đất số 652 tổng diện tích 56,64m². Kết cấu chung: Móng xây gạch + khung sắt hộp, vách tôn, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần tôn xốp chống nắng, có gác lửng tự chế, cửa khung nhôm lắp kính. Chất lượng còn lại: 70%.

- CT xây dựng 3: Nhà xưởng xây dựng trên 02 thửa đất trên, tổng diện tích 129,1m². Kết cấu chung: Móng xây gạch + đá, tường xây gạch, khung sắt, mái lợp tôn, vách tôn, nền láng xi măng, cửa cuốn. Chất lượng còn lại: 70%.

- CT xây dựng 4: Mái che dựng trên 02 thửa đất trên, tổng diện tích 23,75m². Kết cấu chung: Khung sắt hộp, mái lợp tôn, vách tôn, nền láng xi măng. Chất lượng còn lại: 70%.

- CT xây dựng 5: Giếng khoan sâu 40m. Hiện trạng: đang sử dụng.

*** Nơi có tài sản:** số 28, tổ 3 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 28, tổ 3, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

*** Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/11/2025** đến ngày **07/11/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **15/10/2025** đến ngày **11/11/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.505.193.008 đồng (Ba tỷ năm trăm lẻ năm triệu một trăm chín mươi ba nghìn không trăm lẻ tám đồng).

*** Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **400.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước là: **500.000.000 đồng**.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ ngày **15/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **15/10/2025** đến ngày **11/11/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng.

(Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND KV2-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Đình Quân

